

Beretning 2023

Endnu et år er gået og kalenderen viser 2024. Velkommen til de 30 nye grundejere der har købt hus i løbet af 2023.

Grønne områder og legepladser

Vi ønsker at grundejerforeningen generelt fremstår pæn og vedligeholdt til glæde for os alle. Grundejerforeningens grønne områder er en stor økonomisk post og bestyrelsen ønsker at bevare og udvikle vores skønne områder med træer og buske der passes og vedligeholdes.

På Nationalparken kunne vi for første gang nyde de 7.000 blomsterløg, der er sat. Det var utrolig smukt når påskeliljer og prydløg kom frem. På samme måde er sket en oprydning på både Godsager og Horseager og de områder er blevet beplantet og forskønnet.

På generalforsamlingen i 2023 blev det besluttet at reducere kontingentbetalingen. Bestyrelsen havde foreslået en reduktionen, så indbetalingerne til henlæggelser skulle reduceres fra kr. 408.000 til 170.000 men generalforsamlingen besluttede at hele henlæggelsen til grønne arealer o.l. skulle udgå. De manglende kontingentbetalinger har haft indflydelse på året drift. Bestyrelsen havde igangsat aktivitetsområdet ved kælkebakken med de forpligtelser det indebar. Det betød, at vi i 2023 har brugt af egenkapitalen / kassebeholdningen.

Til aktivitetsområdet ved kælkebakken havde bestyrelsen budgetteret med at anvende de henlæggelser vi allerede havde, som var på kr. 334.000 og dertil årets henlæggelse på kr. 170.0000 Vi havde fået en forhåndstilkendegivelse på et fondstilskud på kr. 350.000 men da det kom til den endelig godkendelse, blev det et afslag. Det har ikke gjort regnskabet og årets resultat pænere. Bestyrelsen har derfor hellere ikke i gang sat andet eller nyt i 2023 eller har ingen planer i 2024 andet end at drifte grundejerforeningen.

Der blev ligeledes på generalforsamlingen drøftet, at der gerne skulle flere informationer på regnskabet. For 2022 regnskabet blev de udsendt i nyhedsmail med noter til 2022 regnskabet og for 2023 betyder det at sammenligningen mellem 2022 og 2023 er vanskeliggøres eller i det mindste er anderledes end vi er vant til at se regnskabet. Vi håber at regnskabet for 2023 er mere fyldestgørende.

Vi har i 2023 haft vores kontrakter på både vinter- og sommergeholdelse i udbud og begge er vundet af Anchers Havecenter. Det er vi glade for. Vi har i de nye kontrakter indarbejdet flere ting, som tidligere ligger uden for kontrakten, men fremover er inkluderet.

Hække og hegn

Vores grundejerforening har mange år bag sig og det ses på de oprindelige hække hos grundejerne. Hækkene bliver for brede, for grove og for høje og de breder sig langt ud over eget skel. Vi vil ikke se, at vejskilte og andet opsluges af hække, eller at hække bliver 4-5 meter høje. De steder hvor det forekommer vil grundejeren modtage en henvendelse fra os, med krav om at få klippet hækken. Hvis ikke, får vi det

gjort på grundejerens regning. Vi henstiller til at grundejerne læser §7 i vedtægterne og påtager sig den vedligeholdelsespligt det er at bo i vores område.

”Såfremt disse bestemmelser ikke overholdes, vil arbejdet blive udført på foreningens foranledning, efter skriftlig advisering til grundejeren med 14 dages varsel. De afholdte udgifter vil blive opkrævet hos grundejeren.”

En meget større udfordring er, flere grundejere ikke efterlever lokalplan, deklaration tinglyst på ejendommen og vores vedtægter, når hække fjernes og erstattes med hegn/plankeværk. Levende hegn, også kaldet hæk er hovedreglen.

Retningslinjer for hegn/plankeværk er:

Skal sættes 75 cm. inde på egen grund. Planter sættes 30 cm fra skel på egen grund og der klippes ind til skel. Uden på hegn/plankeværk mod vej og sti skal der også sættes ”levende hegn” foran. Levende hegn er ikke små blomster, Thuja eller lignende men decideret hækplanter, der dækker hegnet og i hegnet højde.

I bestyrelsen ønsker vi ikke et område, hvor plankeværk vinder frem, medmindre de er dækket af levende hegn. Vi håndhæver at der skal være ”levende hegn”. Af samme årsag, har vi 10-15 verserende sager med grundejere, som ikke har fået sat det ”levende hegn” endnu. Vi ønsker at bevare vores grønne look, og vi vil gøre vores til at grundejerne overholder de retningslinjer der står lokalplanen, i deklarationer tinglyst på vores matrikler og i vores vedtægter. Derfor har vi nu involverer Greve Kommune i de 10 første sager og har bedt Greve Kommune udstede påbud til den enkelte grundejer. Greve Kommune har reageret med påbud til en enkelt grundejer, og grundejeren er efterfølgende politianmeldt af Greve Kommune, for ikke at efterleve påbuddet.

Som grundejer er du forpligtet til at følge vedtægter, lokalplan og deklarationen som er tinglyst på den enkelte matrikel. Deklarationen kan findes under servitut 08.12.1962-23408-18-S0001, Akt nr.

18_G_109. Her er der under punkt 13. Hegn anført følgende:

”Hegn mod vej, sti og mod arealer, der skal anvendes til andet end boligbebyggelse, skal udføres som levende hegn eller som trådhegn i forbindelse med levende hegn.”

Hærværk.

Vi har desværre ikke været forskånet for hærværk i løbet af året. Det er især gået ud over vores skraldespande og bord/bænke sæt, men også graffiti ser vi. Vær gerne med til at holde et vågent øje, så vi alle er med til at passe på vores fælles ting.

Arrangementer.

Til stor glæde for børn og voksne havde vi en hyggelig fastelavnsfest med mange sjove udklædte børn.

Sankt Hans blev aflyst i sidste øjeblik, da brandmyndighederne frarådet afbrænding. Vi håber det kan afholdes i 2024. Loppemarkedet i juni blev aflyst grundet for få tilmeldinger.

Bestyrelsen vurderer hele tiden om vores arrangementer skal ændres, tilpasses eller stoppes. Opfordringen skal være, at deltage og bakke op, når vi holder arrangementer. Vi mangler også frivillige, som har lyst til

at give en hånd med i en times tid eller to. Skriv endeligt til formanden, hvis det kunne være dig. Uden hjælp, ingen arrangementer.

Hundeejere

Husk at samle hundenes efterladenskaber op i en pose når I går tur. Vi har mange skraldespande i området, så det skulle ikke være svært at komme af med posen.

Andet:

Vi har for første gang ikke husstandsomdelt indkaldelsen til generalforsamlingen, herunder regnskabet. Det sker for at sparre min. kr. 10.000 i trykning og omdeling. Indkaldelsen er sendt på mail og dokumenter er at finde på foreningens hjemmeside <https://gferiksminde.dk/oekonomi/> Vi vil sørge for, at der på generalforsamlingen ligger trykte eksemplarer til uddeling.

Regnskaber og andet på hjemmeside er tilpasset og indeholde ikke længere underskrifter. Vi ligger selvfølgelig inde med underskrevne regnskaber, men vi ønsker at sikre vores bestyrelsesmedlemmer i en tid hvor der sker meget svindel.

Tak

Jeg vil slutte årsberetningen med at takke alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for det store arbejde, som alle yder for foreningen.

Jesper Fini Kuhre
Formand

Grundejerforeningen Eriksminde