



Grundejerforeningen Eriksminde

CVR-nr. 22 17 41 18

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar – 31. december 2021

samt

Balance

pr. 31. december 2021

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Resultatopgørelse	1
Balance pr. 31. december 2021	2-3
Bestyrelsens påtegning	4
Uafhængig revisors påtegning	5-8

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2021

	Regnskab <u>2020</u>	Budget <u>2021</u>	Regnskab <u>2021</u>	Budget <u>2022</u>
Ordinær drift				
Kontingent.....	961.932	963.000	961.932	962.000
Henlæggelse til grønne arealer m.v..	374.835	375.000	384.275	385.000
Udlejning af antenneplads.....	45.667	46.000	47.037	46.000
Rykkergebyrer, medlemmer.....	0	1.000	0	1.000
Mæglergebyrer og øvrige indtægter.	<u>18.800</u>	<u>15.000</u>	<u>17.600</u>	<u>15.000</u>
Indtægter	<u>1.401.234</u>	<u>1.400.000</u>	<u>1.410.844</u>	<u>1.409.000</u>
Bestyrelsesmøder og andre møder ...	3.310	20.000	12.806	20.000
Trykning, udbringning og porto.....	15.677	28.500	7.490	28.500
Revision	14.500	15.000	14.500	15.000
Juridisk rådgivning og inkasso.....	0	7.000	0	7.000
Tab på debitorer	0	0	0	0
E-conomic	8.879	9.000	9.585	10.000
Forsikringer	3.223	4.000	4.075	4.000
Kontor, lager, edb og telefon	34.466	41.000	42.287	43.000
Opkrævning af kontingent	11.242	11.500	10.239	11.500
Hjemmeside	6.855	25.000	6.518	25.000
Renter og bankgebyrer mv.....	10.666	15.000	19.812	15.000
Honorarer, bestyrelse	47.500	47.500	47.500	47.500
Generalforsamling, arrangementer...	8.927	25.000	11.118	25.000
Kontrakt på snerydning mv.....	87.500	88.000	87.500	88.000
Kontrakt på grønne arealer.....	365.213	365.000	350.000	365.000
Hærværk.....	15.643	20.000	6.474	20.000
Grønne områder og legepladser	103.794	0	19.250	0
Henlæggelse til grønne områder og legepladser mv.	374.835	375.000	384.275	385.000
Ekstra henlæggelse.....	<u>310.000</u>	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Udgifter	<u>1.422.230</u>	<u>1.396.500</u>	<u>1.333.429</u>	<u>1.409.500</u>
Resultat	<u><u>-20.996</u></u>	<u><u>3.500</u></u>	<u><u>77.415</u></u>	<u><u>-500</u></u>

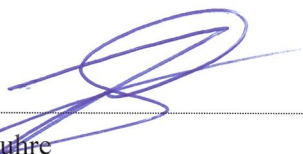
Balance pr. 31. december 2021**Aktiver**

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	4.609	5.388
Danske Bank, erhvervskonto 2280 4909 81	1.415.096	1.022.970
Sydbank, aftalekonto 6818 1079721	748.269	753.877
Nordea, aftalekonto 2343 0759237323	<u>764.191</u>	<u>769.994</u>
	<u>2.932.165</u>	<u>2.552.229</u>
Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende kontingenter.....	86.616	80.021
Depositum lager	<u>500</u>	<u>500</u>
	<u>87.116</u>	<u>80.521</u>
Aktiver i alt.....	<u>3.019.281</u>	<u>2.632.750</u>

Balance pr. 31. december 2021**Passiver**

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Gældsforpligtelser		
Diverse kreditorer og skyldige omkostninger mv.	222.933	14.500
Skyldig moms	13.859	16.117
Skyldig A-skat og AM-bidrag.....	21.078	20.797
Depositum antenneudlejning.....	<u>8.750</u>	<u>8.750</u>
	<u>266.620</u>	<u>60.164</u>
Henlæggelser til stireparationer		
Saldo primo året.....	1.764.404	1.764.404
Anvendt i året.....	<u>-30.066</u>	<u>0</u>
	<u>1.734.338</u>	<u>1.764.404</u>
Henlæggelser til grønne områder og legepladser		
Saldo primo året.....	0	627.007
Henlæggelse og ekstra hensættelse	684.275	684.835
Anvendt i året.....	<u>-551.549</u>	<u>-1.311.842</u>
	<u>132.726</u>	<u>0</u>
Formue		
Nettoformue primo året.....	808.182	829.178
Årets resultat	<u>77.415</u>	<u>-20.996</u>
	<u>885.597</u>	<u>808.182</u>
Passiver i alt	<u>3.019.281</u>	<u>2.632.750</u>


Regnskabet godkendt af bestyrelsen den 27/2 2022



Jesper Kuhre
Formand




Peter Backhausen
Næstformand




Mirela Omerspahic
Kasserer



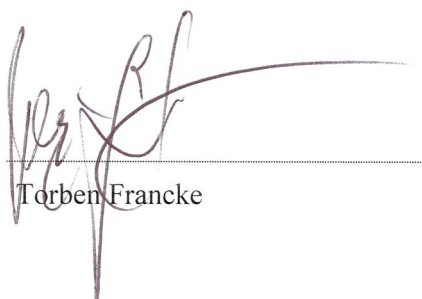
Tem Schröder



Per Møller Sørensen



Lone Mortensen
Sekretær



Torben Francke

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Eriksminde for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.