



Grundejerforeningen Eriksminde

CVR-nr. 22 17 41 18

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar – 31. december 2022

samt

Balance

pr. 31. december 2022

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Resultatopgørelse	1
Balance pr. 31. december 2022	2-3
Bestyrelsens påtegning	4
Uafhængig revisors påtegning	5-8

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2022

	Regnskab <u>2021</u>	Budget <u>2022</u>	Regnskab <u>2022</u>	Budget <u>2023</u>
Ordinær drift				
Kontingent.....	961.932	962.000	995.909	1.070.000
Henlæggelse til grønne arealer m.v..	384.275	385.000	408.200	170.000
Udlejning af antenneplads.....	47.037	46.000	48.448	48.000
Rykkergebyrer, medlemmer.....	0	1.000	0	1.000
Mæglergebyrer og øvrige indtægter.	<u>17.600</u>	<u>15.000</u>	<u>17.962</u>	<u>5.000</u>
Indtægter	<u>1.410.844</u>	<u>1.409.000</u>	<u>1.470.519</u>	<u>1.294.000</u>
Bestyrelsesmøder og andre møder ...	12.806	20.000	8.802	25.000
Trykning og udbringning	7.490	28.500	11.281	25.000
Revision	14.500	15.000	14.500	15.000
Juridisk rådgivning og inkasso.....	0	7.000	0	7.000
E-conomic	9.585	10.000	12.008	13.000
Forsikringer.....	4.075	4.000	3.933	8.000
Kontor, lager, edb og telefon	42.287	43.000	44.182	50.000
Opkrævning af kontingent	10.239	11.500	16.743	17.000
Hjemmeside	6.518	25.000	6.653	10.000
Renter og bankgebyrer mv.....	19.812	15.000	17.288	10.000
Honorarer, bestyrelse	47.500	47.500	47.500	72.000
Generalforsamling, arrangementer...	11.118	25.000	25.010	30.000
Kontrakt på snerydning mv.....	87.500	88.000	87.500	88.000
Kontrakt på grønne arealer.....	350.000	365.000	350.000	350.000
Hærværk.....	6.474	20.000	9.456	20.000
Grønne områder og legepladser	19.250	0	0	380.000
Henlæggelse til grønne områder og legepladser mv.	384.275	385.000	408.200	170.000
Ekstra henlæggelse.....	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>	<u>400.000</u>	<u>0</u>
Udgifter	<u>1.333.429</u>	<u>1.409.500</u>	<u>1.463.056</u>	<u>1.290.000</u>
Resultat	<u><u>77.415</u></u>	<u><u>-500</u></u>	<u><u>7.463</u></u>	<u><u>4.000</u></u>

Balance pr. 31. december 2022**Aktiver**

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	3.663	4.609
Danske Bank, erhvervskonto 2280 4909 81	847.069	1.415.096
Sydbank, aftalekonto 6818 1079721.....	743.521	748.269
Nordea, aftalekonto 2343 0759237323.....	<u>761.006</u>	<u>764.191</u>
	<u>2.355.259</u>	<u>2.932.165</u>
Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende kontingenter.....	135.531	86.616
Depositum lager	<u>500</u>	<u>500</u>
	<u>136.031</u>	<u>87.116</u>
Aktiver i alt.....	<u>2.491.290</u>	<u>3.019.281</u>

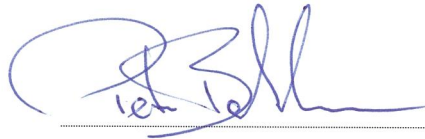
Balance pr. 31. december 2022**Passiver**

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Gældsforpligtelser		
Diverse kreditorer og skyldige omkostninger mv.	8.949	222.933
Skyldig moms	15.711	13.859
Skyldig A-skat og AM-bidrag.....	21.597	21.078
Depositum antenneudlejning.....	<u>8.750</u>	<u>8.750</u>
	<u>55.007</u>	<u>266.620</u>
 Henlæggelser til stireparationer		
Saldo primo året.....	1.734.338	1.764.404
Anvendt i året.....	<u>-525.913</u>	<u>-30.066</u>
	<u>1.208.425</u>	<u>1.734.338</u>
 Henlæggelser til grønne områder og legepladser		
Saldo primo året.....	132.726	0
Henlæggelse og ekstra hensættelse	808.200	684.275
Anvendt i året.....	<u>-606.128</u>	<u>-551.549</u>
	<u>334.798</u>	<u>132.726</u>
 Formue		
Nettoformue primo året.....	885.597	808.182
Årets resultat	<u>7.463</u>	<u>77.415</u>
	<u>893.060</u>	<u>885.597</u>
 Passiver i alt	<u>2.491.290</u>	<u>3.019.281</u>

Regnskabet godkendt af bestyrelsen den 6/3 2023



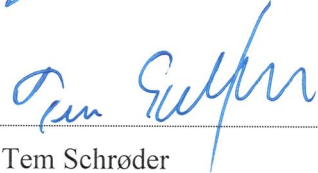
Jesper Kuhre
Formand



Peter Backhausen
Næstformand



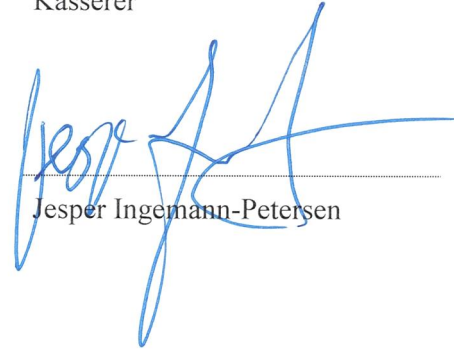
Mirela Omerspahic
Kasserer




Tem Schröder



Per Møller Sørensen



Jesper Ingemann-Petersen



Maria Westen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Eriksminde for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at forsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.


Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Karlslunde, den 21. februar 2023

Aktiv Revision og Rådgivning ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab



Lasse Svensson
Registreret revisor



Charlotte Haahr Johannsen
Kritisk revisor